

RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA POR DARJAEL S.L.

DARJAEL S.L. se constituye en marzo de 1990, con un amplio objeto social relativo al sector inmobiliario.

La Directora y fundadora de la Compañía, Pilar de la Torre Campo, ha desempeñado puestos relevantes en el sector público de la Administración del Estado, entre otros Consejera del Patrimonio Nacional, Vocal Asesor responsable de inmuebles y Secretaria General de la Dirección General del Patrimonio del Estado en el Ministerio de Hacienda.

Como consultora y gestora DARJAEL ha desarrollado actuaciones de variada índole en el sector inmobiliario, ocupándose tanto de temas de Urbanismo (convenios urbanísticos, Planes urbanísticos, Juntas de Compensación, etc.) como de gestión de Promociones, abordando en casos concretos incluso la construcción.

Relación de algunos de los Proyectos gestionados por DARJAEL, S.L.

1. Gestora de SAN BABILES Sociedad Cooperativa de Viviendas: 19 viviendas unifamiliares en tres bloques de adosados. Aprox. 6.000 m² de construcción con jardín piscina y pádel. Actualmente en proceso de edificación con equipo propio. En Boadilla del Monte, urbanización El Pastel.
2. Gestora de FLOR DE LOTO, Sociedad Cooperativa de Viviendas: 16 viviendas unifamiliares en urbanización cerrada. Aprox. 4.200 m² de construcción, en Boadilla del Monte, sector El Valenoso.
3. Gestora de LAS CIGÜEÑAS DEL ENCINAR, Sociedad Cooperativa de Viviendas: 30 viviendas en altura en urbanización cerrada. Aprox. 8.000 m² de edificación, también en Boadilla del Monte, Urb. El Encinar.
4. Gestora de "Residencial Tres Pinos Comunidad de Bienes" en Tres Cantos. En asociación con la empresa Managers Asesores y Soluciones Inmobiliarias S.L., para una promoción de 34 chalets. Actualmente, ya comprometida la financiación, y realizado el concurso de obras, está previsto iniciar en breve la construcción.
5. Gestora de la promoción de 28 viviendas unifamiliares aisladas en Orusco de Tajuña (Madrid): ordenación urbanística, convenio y dirección de la Promoción. Gestión de las obras de urbanización y construcción, como *Project Manager*, con más de 60 contratistas. (2004-2008).
6. Consultoría para la finalización y recepción de las obras de rehabilitación del Castillo en la Isla Centinela, en El Barraco, Ávila (2008)

7. Gestión de la Promoción del Edificio Miró (6.000 m²), en Teulada-Moraira (Alicante), incluyendo la construcción como *Project Manager*, con 52 contratistas. (2004-2006)
8. Dirección de las Promociones de la empresa Procasa Promociones y Obras S.A.: puesta en marcha de la Compañía desarrollando varias promociones en Madrid, Levante y Costa del Sol. (2000-2003).
9. Colaboración en la gestión del A.P.R. LA MEDINA (Cuatro Vientos) (2002)
10. Asistencia técnica al Gobierno de Colombia en proyectos de desarrollo urbano (enero 1995).
11. Asesoramiento jurídico a la Junta de Compensación "PAVONES- ESTE" en Madrid (1994).
12. Asesoramiento y Gestión en el Área de Centralidad "Parque Oeste de Alcorcón", para ARPEGIO S.A. (1992-1994). Gestión de Convenios expropiatorios, asesoramiento en planificación y contratación y desarrollo de las obras de urbanización (dos millones de m²).
13. Dirección jurídica y comercial de la empresa Administración Financiera e Inmobiliaria S.A. (AFISA): gestión de finalización de promociones, puesta en marcha de edificios y alquiler de oficinas. (1990-1993): En Madrid: c/Jorge Juan 14 (el callejón mereció un premio del Ayto de Madrid), Ayala 11, Torre Afisa en M-30 y otros; en Baqueira, Complejo Tanau cota 1700.
14. Gestión de la Promoción del edificio de viviendas en calle Lino 14, Madrid (3.500 m²), para Ibarbero S.A., incluyendo la construcción con 40 contratistas (1991-1994).

Experiencia en gestión de grupos

La directora de la Compañía, Pilar de la Torre, en su amplia experiencia profesional, tanto en el sector público como privado, ha participado y dirigido numerosos órganos colegiados de diversa índole: Comisiones y grupos interministeriales, Consejos de Administración, Juntas y Asambleas Generales, así como Comunidades de Propietarios.

Evidentemente, gestionar cualquiera de las fórmulas de la autopromoción de viviendas, exige no sólo contar con los conocimientos y experiencia propios de la promoción inmobiliaria, sino también contar con habilidades tales como liderar el grupo, generar confianza, marcar directrices, trazar objetivos, lograr consensos y aunar voluntades de una serie de personas que

comparten el objetivo de conseguir algo tan preciado y costoso como es su vivienda.

Desde 2008 hasta mediados de 2011, Pilar de la Torre ha ejercido de Presidenta de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Montepíncipe, en Boadilla del Monte (los 3 años anteriores ejerció como Vicepresidenta), con 204 Has., que agrupa 640 viviendas unifamiliares, un Hospital, un centro comercial, el Colegio y la Universidad del CEU y la Facultad de Informática de la Universidad Complutense.

En varias de las promociones gestionadas por Darjael, su directora Pilar de la Torre se ha hecho cargo durante uno o dos años de la presidencia de la Comunidad de Propietarios, en orden a velar por la puesta en marcha del edificio. Así ha presidido las Comunidades de Propietarios siguientes:

En Madrid:

C/ Jorge Juan 14 y 14 bis,
c/ Ayala 11,
c/ Lino 14

En Pozuelo de Alarcón:

Av. de los Angeles 10, (Edificio Vivaldi)
c/ Jose Navarro Reverter 18

En Teulada-Moraira (Alicante)

Av. del Mediterráneo 195, Edificio Miró.

Boadilla del Monte, octubre 2011